

GAYRİMENKUL YER GÖSTERME TUTANAĞI VE KOMİSYON SÖZLEŞMESİ

TARİH: / /.....

GÖRÜLEN TAŞINMAZLARIN NİTELİĞİ

A-KONUT:		ARSA:		İŞYERİ:		BİNA:	
B-SATILIK		KİRALIK:		DEVREN:		KİRALIK:	

:		TAŞINMAZLARIN ADRESİ:	FİYAT
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

1- Yukarıda adres ve fiyatları belirtilen taşınmazlar, emlak komisyoncusu tarafından alıcı-kiracı tarafa gezdirilip gösterilmiştir.

2- Sözleşmeye konu kendisine yer gösterilen taraf, bu taşınmazlardan birini emlak komisyoncusu olmaksızın mülk sahibi ile irtibata geçmeyeceğini ve işbu sözleşmenin tanzim tarihinden itibaren 6 ay içinde kendi adına satın alır veya taşınmaz bu kişinin eşi, usul veya füruu, kayınpederi, kayınvalidesi, hala, dayı, teyze gibi kan veya sihri hısımları veyahutta iş ortağınca satın alındığı/kiralandığı yahut aynı veya şahsi hakla takyid ettirdiği takdirde durumu derhal bildirmek ve Emlak Komisyoncusuna satış bedelinin %’ oranında komisyonu/bir aylık kira bedelini, tapudaki ferağ veya kira tarihinden itibaren nakden ödemekle yükümlüdür. Komisyona esas olan bedel, tapudaki satış bedeli değil, iş bu sözleşmede yazılı gerçek satış bedelidir. Taşınmaz, sözleşmedekinden daha az fiyata satıldığı / kiralandığı takdirde karşı tarafın ödeyeceği komisyon tutarı, sözleşmedeki bu fiyat üzerinden hesap edilir.

Komisyonun, ferağ tarihinde ödenmemesi halinde akdin karşı tarafı, tapudaki ferağ tarihinden /kira tarihinden itibaren aylık akti %10 faizi ödemekle yükümlüdür.

3- Akdin karşı tarafı olan kişinin taşınmazlardan birini, akdin tanzim tarihinden itibaren 6 ay içinde bizzat kiralaması veya satın alması taşınmazın bu kişinin yukarıda sayılan akraba veya yakınları tarafından kiralınması ya da satın alınması halinde ödenecek olan komisyon miktarı gerçekleşen bedelin % / 1 aylık kira bedeli olacaktır.

4- Taşınmazın, birden fazla kişi tarafından satın alınması veya kiralınması halinde, bu kişilerin ödemekle yükümlü olduğu komisyon bedelinden müştereken ve müteselsilen sorumludurlar.

5- Yer gösterilen karşı taraf sözleşmeye esas kişisel bilgileri kendisinin beyan ettiğini ve doğruluğu kabul ve taahhüt eder. Aksi durumdan kaynaklı emlak komisyoncusunun zarar ve ziyanını tazmin sorumluluğu olduğunu kabul eder.

6- İş bu nüshadan oluşan sözleşmeden doğabilecek her türlü ihtilafta DENİZLİ Mahkeme ve İcra Daireleri yetkilidir.

TAŞINMAZI GEZEN GÖREN EMLAK KOMİSYONCUSU/TEMSİLEN

ADI SOYADI/T.C. NO : KAŞE İMZA

ADRES :

İMZA : YETKİ BELGESİ NO/

FİRMA ODA SİCİL NO: