

KİRA SÖZLEŞMESİ

Kiraya Verilen Taşınmazın Bilgileri:

İl / İlçe:	
Mahalle / Sokak / Cadde:	
Dış Kapı / İç Kapı / Daire No:	
Ada / Parsel No:	
Taşınmazın Niteliği:	
Kullanım Amacı:	

Kiraya Veren (Mal Sahibi):

Adı Soyadı:	
T.C. Kimlik No:	
Telefon Numarası:	
Adresi:	

Kiracı:

Adı Soyadı:	
T.C. Kimlik No:	
Telefon Numarası:	
Adresi:	

Kira ve Ödeme Bilgileri:

Aylık Kira Bedeli:	
Yıllık Kira Bedeli:	
Kira Başlangıç Tarihi:	
Kira Süresi:	
Kiranın Ödeme Günü:	
Kiranın Ödeneceği Banka Adı ve IBAN numarası	

Kiracı

Kefil (varsa)

Kiraya Veren

Demirbaş Listesi:

Kiralanan taşınmaz aşağıdaki demirbaşlarla birlikte sağlam, çalışır ve kullanılabilir şekilde teslim edilmiştir:

- 1-
- 2-
- 3-
- 4-
- 5-
- 6-
- 7-
- 8-
- 9-
- 10-

Genel Koşullar:

- 1- Kiracı, kiralananı yalnızca sözleşmede belirtilen amaç doğrultusunda kullanacaktır. Hukuka, genel ahlaka veya apartman yönetim planına aykırı kullanım yapılamaz.
- 2- Kiracı, kiralananı dikkatli ve özenli kullanmakla yükümlüdür. Komşuların huzurunu bozacak davranışlardan kaçınacaktır.
- 3- Kiracı, kiraya verenin yazılı onayı olmadan kiralananı üçüncü kişilere devredemez, alt kiraya veremez veya kullanım hakkını başkasına bırakamaz.
- 4- Kiracı, kiraya verenin yazılı izni olmadan taşınmazda tadilat, sabit değişiklik veya yapısal işlem yapamaz. İzinsiz yapılan işlemlerden doğacak zarar kiracıya aittir.
- 5- Aidat, kapıcı gideri, güvenlik, temizlik, asansör kullanımı ve kiracının kullanımından kaynaklanan ortak giderler kiracıya aittir. Büyük bakım giderleri ise kiraya verene aittir.
- 6- Elektrik, su, doğal gaz, internet ve benzeri abonelikler kiracı adına alınacaktır. Kullanıma ilişkin tüm faturalar kiracı tarafından ödenecektir.

Kiracı

Kefil (varsa)

Kiraya Veren

7- Kiracı, taşınmazda oluşan önemli arıza veya hasarları gecikmeksizin kiraya verene bildirmek zorundadır.

8- Taşınmazın mülkiyetinden kaynaklanan emlak vergisi ve benzeri yükümlülükler kiraya verene; kullanım kaynaklı vergi, harç ve abonelik giderleri kiracıya aittir.

9- Sözleşme sona erdiğinde kiracı, taşınmazı aldığı şekilde ve olağan kullanım dışında zarar vermeden kiralandığı gibi boş/eşyalı olarak teslim edecektir.

10- Normal kullanım sonucu oluşan makul yıpranma ve eskimelerden kiracı sorumlu tutulamaz.

11- Kiraya veren; taşınmazın satışı veya yeniden kiralanması amacıyla, makul süre önceden haber vermek kaydıyla taşınmazı gösterebilir.

12- Kira bedeli, yenilenen kira dönemlerinde 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu ve yürürlükteki mevzuat kapsamında belirlenen TÜFE oranını aşmamak kaydıyla artırılır.

13- Kiracı kira bedelini zamanında ödemezse, kiraya veren yasal yollar dahil olmak üzere gerekli işlemleri başlatabilir.

14- Kiralananın boşaltılması/tahliyesi gerektiği hallerde, kiralananın boşaltılmaması durumunda ortaya çıkacak zararlardan kiracı sorumlu olacaktır.

15- Bu sözleşmede hüküm bulunmayan hallerde 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu, 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

Kiracı

Kefil (varsa)

Kiraya Veren

Özel Koşullar:

- 1-** Kiracı, kiralanan taşınmaza ilişkin aylık TL tutarındaki apartman/site aidatını ve ortak giderleri düzenli olarak ödemeyi kabul ve taahhüt eder.
- 2-** Kiracı, işbu sözleşme kapsamında kiralanan taşınmazın teslimi sırasında kiraya verene TL depozito bedeli ödemiştir. Bu bedel, sözleşme sonunda kiralananın eksiksiz ve hasarsız teslim edilmesi ve kiracının herhangi bir borcunun bulunmaması halinde kiracıya iade edilecektir.
- 3-** İşbu sözleşmeyi kefil sıfatıyla imzalayan, 6098 sayılı TBK hükümleri uyarınca kiracının sözleşmeden doğan tüm kira ve fer'i borçlarından kiraya veren ile birlikte müştereken ve müteselsilen sorumlu olduğunu, borcun ödenmemesi halinde kendisine başvurulabileceğini ve kefalet sorumluluğunun kira süresi boyunca devam edeceğini kabul ve taahhüt eder.
- 4-** İşbu sözleşmeden doğabilecek uyuşmazlıklarda mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

İşbu sözleşme, 15 (on beş) genel ve 4 (dört) özel koşullardan oluşmaktadır. İşbu sözleşme taraflarca okunmuş, anlaşılmış ve/....../20..... tarihinde 2 (iki) nüsha olarak imza altına alınmıştır.

Tarih:**Kiracı****Kefil (varsa)****Kiraya Veren**