

# TAŞINMAZ YER GÖSTERME SÖZLEŞMESİ

<b>Emlak İşletmesi / Sorumlu Emlak Danışmanı</b>	<b>Alıcı / Kiracı Adayı</b>
Unvan:	Adı Soyadı / Unvanı:
Yetki Belge No:	T.C. Kimlik No / Vergi No:
Adres:	Adres:
Telefon:	Telefon:
Danışman Adı Soyadı:	

<b>Taşınmaz Bilgileri</b>	
İli / İlçesi / Mahallesi:	
Ada / Parsel:	
Açık Adresi:	
Bağımsız Bölüm No:	
Satış Bedeli / Aylık Kira Bedeli:	

<b>Kiralamak için</b>	
<b>Satın almak için</b>	

İşbu sözleşme, aşağıda bilgileri bulunan taşınmazın Alıcı/Kiracı Adayı'na gösterilmesi ve tarafların bu gösterimden kaynaklanan hak ve yükümlülüklerinin belirlenmesi amacıyla düzenlenmiştir.

**1-** Alıcı/Kiracı Adayı, işbu sözleşme kapsamında gösterilen taşınmazı sözleşme tarihinden itibaren ..... ay içerisinde kendisi, eşi, çocukları, anne-babası, kardeşleri, üçüncü dereceye kadar kan ve kayın hısımları veya ortağı, temsilcisi ya da çalışanı olduğu bir gerçek veya tüzel kişi adına satın alması ya da kiralaması halinde;

- Satış işlemlerinde satış bedelinin % ..... + KDV tutarında,
- Kiralama işlemlerinde ..... kira bedeli + KDV tutarında

hizmet bedelini Emlak İşletmesi / Sorumlu Emlak Danışmanı'na ödemeyi kabul, beyan ve taahhüt eder.

**2-** Alıcı/Kiracı Adayı, taşınmaz sahibi ile doğrudan veya üçüncü kişiler aracılığıyla işlem yaparak Emlak İşletmesi'ni devre dışı bırakması halinde, hak edilen hizmet bedelini ödemeyi kabul eder.

**3-** Alıcı/Kiracı Adayı, gösterilen taşınmazı satın almak veya kiralamak zorunda değildir. Taşınmazın satın alınmaması veya kiralanmaması halinde Emlak İşletmesi / Sorumlu Emlak Danışmanı tarafından herhangi bir hizmet bedeli, komisyon veya cezai şart talep edilemez.

**4-** Emlak İşletmesi, taşınmaza ilişkin mevcut bilgileri Alıcı/Kiracı Adayı'na sunmakla yükümlüdür.

**5-** Taraflar, bu sözleşme kapsamında paylaşılan kişisel verilerin 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu kapsamında işlenebileceğini ve gerekli yasal yükümlülüklerin yerine getirilebileceğini kabul eder.

**6-** İşbu sözleşmeden doğabilecek uyuşmazlıklarda ..... Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

Sözleşme, taraflarca okunarak .... / .... / ..... tarihinde iki nüsha olarak imzalanmış ve yürürlüğe girmiştir.

**ALICI / KIRACI ADAYI**

**EMLAK İŞLETMESİ / SORUMLU EMLAK DANIŞMANI**